

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Edifici residenziali

1. INFORMAZIONI GENERALI

Codice certificato	011.10.11	Validità	Anni 10
Riferimenti catastali	Foglio 18 _ P.IIa 1827 _ Subalterno 21		
Indirizzo edificio	MONTELIBRETTI (RM) - C.so Umberto (Retro Parcheggio / Ambulatorio)		
Nuova costruzione	<input checked="" type="checkbox"/>	Passaggio di proprietà	<input type="checkbox"/>
		Riqualificazione energetica	<input type="checkbox"/>
Proprietà	SO.MA.CO. Srl	Telefono	
Indirizzo	Via Arno, 8 - MONTEROTONDO (RM)	E-mail	

2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

Edificio di classe: **C**

3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI

EMISSIONI DI CO₂
17.331 kgCO₂/m²anno

PRESTAZIONE ENERGETICA
RAGGIUNGIBILE
85.423 kWh/m²anno



LIMITE DI LEGGE



4. QUALITA' INVOLUCRO (RAFFRESCAMENTO)

I

II

III

~~IV~~

V

5. Metodologie di calcolo adottate

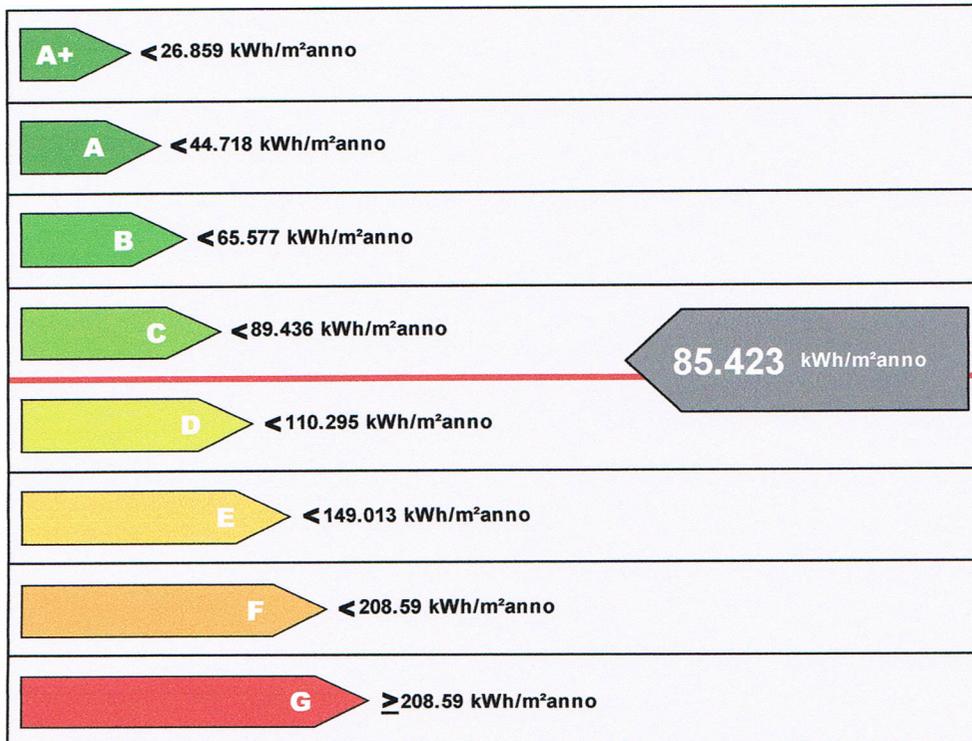
Metodo calcolato di progetto (rif. prescritto UNI/TS 11300) secondo il paragrafo 4, punto 1 dell'allegato A (Linee Guida nazionali per la Certificazione Energetica degli edifici) del Decreto Ministeriale 26 giugno 2009

6. RACCOMANDAZIONI

Interventi	Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento	Tempo di ritorno (anni)
PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE	85.42 kWh/m ² anno	0.0

7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CLASSIFICAZIONE	Riscaldamento	<input checked="" type="checkbox"/>	Raffrescamento	<input type="checkbox"/>	Acqua calda sanitaria	<input checked="" type="checkbox"/>



Riferimento legislativo
89.436 kWh/m²anno

8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

8.1 RAFFRESCAMENTO		8.2 RISCALDAMENTO		8.3 ACQUA CALDA SANITARIA	
Indice energia primaria (EPe)		Indice energia primaria (EPI)	62.467 kWh/m ² anno	Indice energia primaria (EPacs)	22.956 kWh/m ² anno
Indice energia primaria limite di legge		Indice energia primaria limite di legge (d.lgs. 192/05)	71.436 kWh/m ² anno		
Indice involucro (EPe, invol)	32.009 kWh/m ² anno	Indice involucro (EPI, invol)	55.635 kWh/m ² anno	Fonti rinnovabili	1.00 kWh
Rendimento impianto		Rendimento medio stagionale impianto (η_g)	89.06%		
Fonti rinnovabili		Fonti rinnovabili	1.00 kWh		

9. NOTE

(interventi di manutenzione edile ed impiantistica, energeticamente significativi, realizzati nella vita dell'edificio, sistemi gestionali in essere, ...)

10. EDIFICIO

Tipologia edilizia	Unità immobiliare in edificio pluripiano		
Tipologia costruttiva			
Anno di costruzione	2011	Numero unità immobiliari	1
Volume lordo riscaldato V (m ³)	228.96	Superficie utile (m ²)	55.27
Superficie disperdente S (m ²)	181.86	Zona climatica/GG	D / 1 789
Rapporto S/V	0.79	Destinazione d'uso	Residenziale

11. IMPIANTI

Riscaldamento	Anno di installazione	2011	Tipologia	Impianto autonomo con caldaia alimentata a Gas metano
	Potenza nominale (kW)	23.8	Combustibile	Metano
Acqua calda sanitaria	Anno di installazione	2011	Tipologia	Impianto autonomo con caldaia alimentata a Gas metano
	Potenza nominale (kW)	9.8	Combustibile	Metano
Raffrescamento	Anno di installazione	2011	Tipologia	
	Potenza nominale (kW)		Combustibile	
Fonti rinnovabili	Anno di installazione	2011	Tipologia	Impianto Fotovoltaico
	Energia annuale prodotta (kWh _e /kWh _t)			

12. PROGETTAZIONE

Progettista/i architettonico	Arch. Stefano VITALI		
Indirizzo	Piazza Gondar, 14 - 00199 ROMA	Telefono/e-mail	
Progettista/i impianti	Arch. Stefano VITALI		
Indirizzo	Piazza Gondar, 14 - 00199 ROMA	Telefono/e-mail	

13. COSTRUZIONE