

# ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Edifici residenziali

## 1. INFORMAZIONI GENERALI

Codice certificato	004.10.11	Validità	Anni 10
Riferimenti catastali	Foglio 18 _ P.IIa 1827 _ Subalterno 6		
Indirizzo edificio	MONTELIBRETTI (RM) - C.so Umberto (Retro Parcheggio / Ambulatorio)		
Nuova costruzione	<input checked="" type="checkbox"/>	Passaggio di proprietà	<input type="checkbox"/>
		Riqualificazione energetica	<input type="checkbox"/>

Proprietà	SO.MA.CO. Srl	Telefono	
Indirizzo	Via Arno, 8 - MONTEROTONDO (RM)	E-mail	

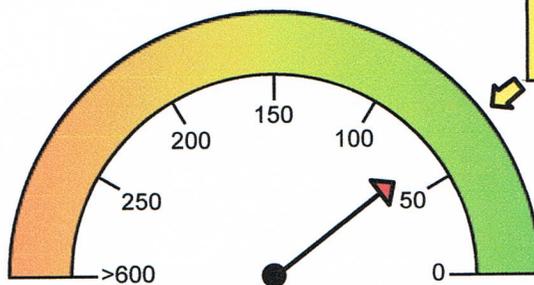
## 2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

Edificio di classe: **C**

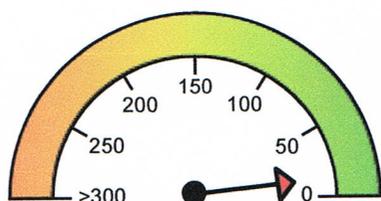
## 3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI

EMISSIONI DI CO<sub>2</sub>  
12.944 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>anno

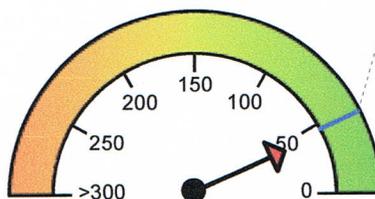
PRESTAZIONE ENERGETICA  
RAGGIUNGIBILE  
63.765 kWh/m<sup>2</sup>anno



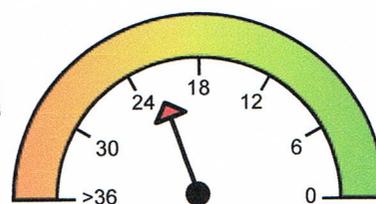
PRESTAZIONE ENERGETICA  
GLOBALE  
63.765 kWh/m<sup>2</sup>anno



PRESTAZIONE  
RAFFRESCAMENTO  
9.748 kWh/m<sup>2</sup>anno



PRESTAZIONE  
RISCALDAMENTO  
41.337 kWh/m<sup>2</sup>anno



PRESTAZIONE  
ACQUA CALDA  
22.427 kWh/m<sup>2</sup>anno

## 4. QUALITA' INVOLUCRO (RAFFRESCAMENTO)



II

III

IV

V

### 5. Metodologie di calcolo adottate

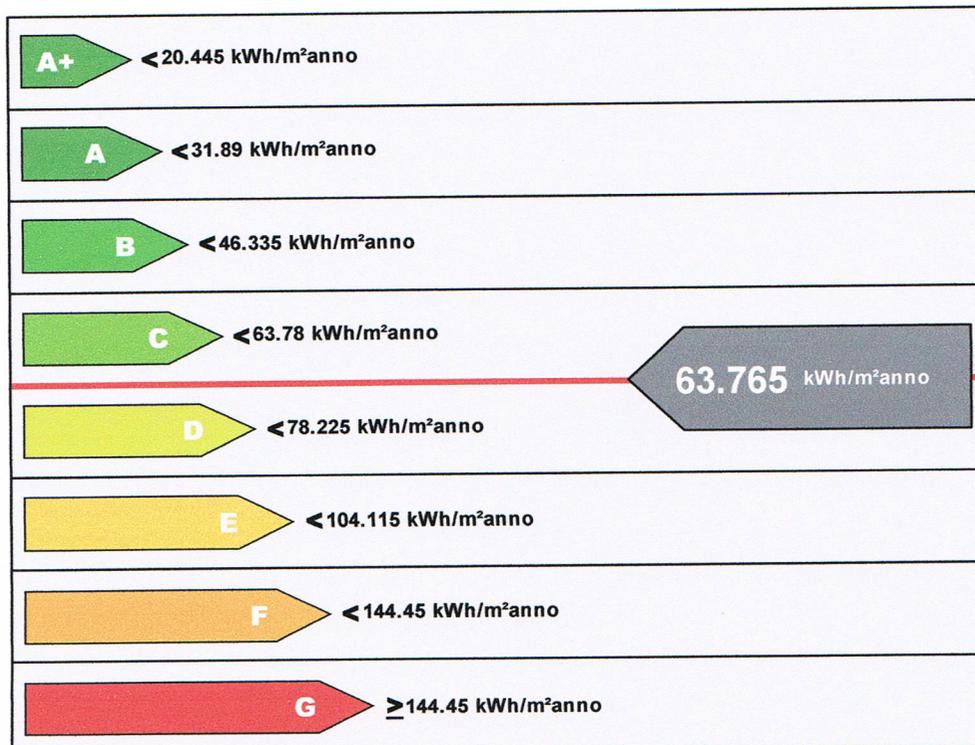
Metodo calcolato di progetto (rif. prescritto UNI/TS 11300) secondo il paragrafo 4, punto 1 dell'allegato A (Linee Guida nazionali per la Certificazione Energetica degli edifici) del Decreto Ministeriale 26 giugno 2009

### 6. RACCOMANDAZIONI

Interventi	Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento	Tempo di ritorno (anni)
<b>PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE</b>	63.77 kWh/m <sup>2</sup> anno	0.0

### 7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

<b>SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CLASSIFICAZIONE</b>	Riscaldamento	<input checked="" type="checkbox"/>	Raffrescamento	<input type="checkbox"/>	Acqua calda sanitaria	<input checked="" type="checkbox"/>



Riferimento legislativo  
63.78 kWh/m<sup>2</sup>anno

## 8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

8.1 RAFFRESCAMENTO		8.2 RISCALDAMENTO		8.3 ACQUA CALDA SANITARIA	
Indice energia primaria (EPe)		Indice energia primaria (EPi)	41.337 kWh/m <sup>2</sup> anno	Indice energia primaria (EPacs)	22.427 kWh/m <sup>2</sup> anno
Indice energia primaria limite di legge		Indice energia primaria limite di legge (d.lgs. 192/05)	45.780 kWh/m <sup>2</sup> anno		
Indice involucro (EPe, invol)	9.748 kWh/m <sup>2</sup> anno	Indice involucro (EPi, invol)	37.904 kWh/m <sup>2</sup> anno	Fonti rinnovabili	1.00 kWh
Rendimento impianto		Rendimento medio stagionale impianto ( $\eta_g$ )	91.69%		
Fonti rinnovabili		Fonti rinnovabili	1.00 kWh		

## 9. NOTE

(interventi di manutenzione edile ed impiantistica, energeticamente significativi, realizzati nella vita dell'edificio, sistemi gestionali in essere, ...)

## 10. EDIFICIO

Tipologia edilizia			
Tipologia costruttiva			
Anno di costruzione	2011	Numero unità immobiliari	1
Volume lordo riscaldato V (m <sup>3</sup> )	281.28	Superficie utile (m <sup>2</sup> )	68.75
Superficie disperdente S (m <sup>2</sup> )	123.88	Zona climatica/GG	D / 1 789
Rapporto S/V	0.44	Destinazione d'uso	Residenziale

## 11. IMPIANTI

<b>Riscaldamento</b>	Anno di installazione	2011	Tipologia	Impianto autonomo con caldaia alimentata a gas metano
	Potenza nominale (kW)	23.8	Combustibile	Metano
<b>Acqua calda sanitaria</b>	Anno di installazione	2011	Tipologia	Impianto autonomo con caldaia alimentata a gas metano
	Potenza nominale (kW)	9.8	Combustibile	Metano
<b>Raffrescamento</b>	Anno di installazione	2011	Tipologia	
	Potenza nominale (kW)		Combustibile	
<b>Fonti rinnovabili</b>	Anno di installazione	2011	Tipologia	Impianto Fotovoltaico
	Energia annuale prodotta (kWh <sub>e</sub> /kWh <sub>t</sub> )			

## 12. PROGETTAZIONE

<b>Progettista/i architettonico</b>	Arch. Stefano VITALI		
Indirizzo	Piazza Gondar, 14 - 00199 ROMA	Telefono/e-mail	
<b>Progettista/i impianti</b>	Arch. Stefano VITALI		
Indirizzo	Arch. Stefano VITALI	Telefono/e-mail	

## 13. COSTRUZIONE